

**LUBIN d.o.o. u stečaju, OIB:11125350850** od 23.01.2019. godine po  
Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, **posl.br. 12. St-626/2018.**  
Imenovani stečajni upravitelj **STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukošanska 6**  
**21000 S P L I T**

**12. St-626/2018**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 31.08.2020.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu u posl. broju 12 St-626/2018-45 od 25.04.2019. utvrđene su tražbine sedam vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.667.361,37 kn.

Temeljem Rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu br. Ovr-1178/15 od 13.06.2017. i Rješenja Ovr-1178/15 od 23.07.2017. u zemljišnoj knjizi dopuštena je zabilježba dosude Z-23147/2017 na čest. zem. 2625/519 (kuća od 165 m<sup>2</sup> i dvor od 1039 m<sup>2</sup>) Z.U. 1276 i čest. zem. 2625/512 (šuma od 781 m<sup>2</sup>), Z.U. 1261, K.O. Grohote, vlasništva ovršenika Lubin d.o.o. Nečujam, Sv. Petra 67, OIB: 11125350854, za cijelo, ovrhovoditelju mlđb. Borni Franuloviću, Split, Lučićeva 19, OIB: 54343248639.

Rješenjem Županijskog suda u Karlovcu Gž Ovr-391/2017-4 od 11.12.2017. ukinuto je rješenje Općinskog suda u Splitu Ovr-1178/15 od 13.06.2017. prihvaćanjem žalbe ovršenika i vraćanjem prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

Višekratno sam zatražio od ovršnog suda brisanje te zabilježbe jer ista odvrća eventualno zainteresirane kupce i na pomisao razgledavanja nekretnine.

Zaključkom od 30.06.2020. Općinski sud u Splitu u Ovr-41/2020 nalaže

Zemljišnoknjižnom odjelu suda u Splitu izvršiti brisanje zabilježbe dosude pod poslovnim brojem Z-23147/2017, određene temeljem rješenja o dosudi koje je ovaj sud donio dana 13. lipnja 2017., pod poslovnim brojem OVR-1178/15, a koje je ispravljeno rješenjem pod istim poslovnim brojem od 23. lipnja 2017., na nekretninama označenima kao č. zem. 2625/519 kuća sa 165 m<sup>2</sup>, dvor sa 1039 m<sup>2</sup>, upisanoj u Z. U. 1276, K.O. Grohote i č. zem. 2625/512 šuma sa 781 m<sup>2</sup>, upisanoj u Z. U. 1261, K.O. Grohote.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu Ovr-41/20 od 29. 06. 2020. utvrđen je zastoj u ovom ovršnom postupku prema Zakonu o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima.

Na izvještajnom ročištu informirao sam skupštinu vjerovnika o davanju u najam nekretnine za sezonu 2019. i dobio suglasnost i za davanje u podnajam. U skladu s ugovorom, iznajmljivanje sam uredno i naplatio.

Pravovremeno sam sa knjigovodstvenim servisom izradio sva financijska izvješća za 2019.

Tijekom 2020. ponudio sam prostore u najam. Zanimirani su dostavili ponude i nakon izbora povoljnije ponude taj ponuđač je odustao od sklapanja ugovora.

Druga ponuda je prihvaćena i sklopio sam ugovore o najmu stana i poslovnih prostora sa Ilijom Čuturićem, OIB: 87053714677, za vremenski period od 01.05.2020. do 31.10.2020. sa vlasnikom obrta LENITI, obrt za ugostiteljstvo sezonskog karatera. U skladu sa ugovorom iznajmljivanja poslovnog prostora i stana uredno sam naplatio.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Nije bilo promjena u stanju stečajne mase u ovom izvještajnom razdoblju, osim promjena na računu stečajnog dužnika.

Tijekom izvještajnog razdoblja ostvareni su slijedeći prihodi:

R.br	Vrsta priliva po godinama	2019.	2020.	Ukupno
1.	Priliv od najma	72.212,43	41.886,88	114.099,31
2.	Priliv od kamata	3,19	1,96	5,15
3.	Povrat zaplijenjenih sredstava	4.505,21		4.505,21
4.	Naplata potraživanja od države		1.517,53	1.517,53
	Ukupno prilivi	76.720,83	43.406,37	120.127,20

U istom razdoblju realizirani su slijedeći odlivi s računa:

R.br	Vrsta odliva po godinama	2019.	2020.	Ukupno
1.	Naknada za platni promet	894,59	702,90	1.597,49
2.	Zapljenjena sredstava s računa	4.505,27		4.505,27
3.	Naknada za uređenje voda	4.505,27	6.946,30	11.451,57
4.	Porez na dodanu vrijednost	12.642,48	4.988,16	17.630,64
5.	Ostali porezi i pristojbe			94,68
6.	Trošak knjigovođe	12.000,00	8.000,00	20.000,00
	Ukupno odlivi	34.547,61	20.637,36	55.279,65

Stanje na računu dužnika na dan 31.08.2020. iznosi 64.847,55 kn.

Također, na deviznom računu dužnika, temeljem uplate zakupa u iznosu od 1.000,00 Eura i nakon podmirenja bankovnog troška, nalazi se iznos od 999,88 Eura.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provesti će se aktivnosti popisa opreme i alata u poslovnom prostoru, kao i opreme stana po isteku ugovora o najmu. Potrebno je angažirati osobu koja će povremeno obići nekretninu te dogovoriti cijenu te usluge.

Milna, 10.09.2020.

Stečajni upravitelj Stjepan Kugler

098 96 98 227

[stjepan.kugler@st.t-com.hr](mailto:stjepan.kugler@st.t-com.hr)